

## **OPPSUMMERING OG VURDERING AV MILJØTEKNISKE UNDERSØKELSER I FORBINDELSE MED PLANLEGGING AV NY BARNEHAGE I LEIREN PÅ BJERKA, HEMNES KOMMUNE**

### **BAKGRUNN:**

Etter krav hjemlet i plan og bygningsloven er det vanlig praksis i sammenheng med planlegging og ombygging å få gjennomført miljøtekniske undersøkelser. Dette for at tiltakshaveren skal være kjent med eventuelle miljøfarlige materialer og gjennom dette kunne beskrive nødvendige tiltak som sikrer at den videre håndteringen samsvarer med gjeldende lover og forskrifter.

I det aktuelle prosjektet er slike kartlegginger utført av Norconsult Bodø AS og Molab AS

### **MILJØTEKNISK GRUNNUNDERSØKELSE (gjennomført av Norconsult Bodø AS):**

For å sikre at tomtegrunnen til den fremtidige barnehagen skal tilfredsstille kravene til barnehageformål (kriterier fastsatt av klima og forurensningstilsynet), er det gjennomført en miljøteknisk grunnundersøkelse (vedlegg 1). På bakgrunn av funn som fremkommer av undersøkelsen, er det under utarbeidelse en tiltaksplan som vil beskrive nødvendige tiltak.

Kommunen har foreløpig mottatt et miljøfaglig notat (vedlegg 2) som kort redegjør for hva forurensningen som er påvist på eiendommen innebærer med hensyn til tiltak og videre oppfølging for en trygg etablering av barnehage.

Kostnadene for utskifting av forurensede masser i prøve nr. 1 dekkes av selger.

### **MILJØSANERINGSBESKRIVELSE OG MUGGSOPPKARTLEGGING – BYGNING (gjennomført av Molab AS):**

Gjennomførte kartlegginger dokumenterer type, omfang og lokasjon av bygningskomponenter som etter gjeldende forskrifter er definert som helse og miljøfarlige materialer. Kartleggingen er grunnlaget for å sikre at slike materialer blir revet, fjernet og deponert på en forskriftsmessig og forsvarlig måte.

**Miljøsaneringsbeskrivelse:** (vedlegg 3)

Det er funnet asbest i gulvfliser og lim i mesteparten av arealet i 2.etg.

Sanering av asbest skal utføres av godkjent firma, og etter at arbeidet er utført skal det iverksettes nødvendig kontroll for å sikre at asbeststøvet er fjernet. Dette gjelder asbeststøv på overflater, og at konsentrasjonen av asbeststøv i luften ikke overstiger kravene.

Ellers er det gjort en del funn som stiller krav til levering på godkjent mottak.

Sanering og deponering blir innarbeidet i anbudet og kostnadene for miljøtiltakene inngår i kostnadsrammen for prosjektet.

**Muggsoppkartlegging:** (vedlegg 4 og 5)

Det ble påvist muggsopp i kjeller. Dette skyldes lagring av trematerialer og papp som har blitt fuktig i bygget som har stått uten oppvarming.

Tiltakene for å fjerne muggsoppen vil bli gjennomført i samråd med fagmiljøet.

Under rehabiliteringen av bygget vil drenasjeforhold og kondensproblematikk bli ivaretatt. Tiltakene vil forhindre at fukt på ny kan komme inn i bygget.

I taket i første etasje(scene/undervisning) ble det påvist noe forhøyet sporetall. Årsaken til dette er en lekkasje ved et takvindu, også her vil nødvendig tiltak bli gjennomført i samråd med fagmiljøet.

Etter saneringen blir det tatt nye prøver for å sikre at muggsoppen er fjernet.

Bygget vil få nytt tak ved rehabiliteringen slik at årsaken til muggsopp vil dermed bli fjernet.

Kostnadene ved fjerningen av muggsoppen dekkes av selger.

**KONKLUSJON:**

Prøvene avdekker at en del tiltak må iverksettes før bygget og utenomhusarealene kan benyttes til barnehage, og det vil bli utarbeidet en tiltaksplan for dette. Tiltakene som må gjennomføres er enkle å rette opp og vil i hovedsak komme naturlig av ombyggingen. Bygget karakteriseres derfor som godt egnet til barnehageformål. Utenomhusområdene må på enkelte plasser få utskiftet masser, men innenfor et rimelig omfang. De tilførte massene vil i omfattende grad bli kontrollert i forhold til om de er rene nok.

Når utenomhusplanen er ferdig vil det bli gjennomført ytterligere kontroller av områdene der lekeapparatene plasseres. Det vil derfor være meget god kontroll på at forholdene er innenfor de lov- og forskriftsmessige krav.

Korgen; 13.08.12

Rådmannen i Hemnes kommune